



ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.

Αριθμός ΓΕΜΗ 6749101000

Λ. Αθηνών 107 ΤΚ 104 47, Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	20
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία</i>	23
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	24
<i>Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)</i>	25
<i>Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)</i>	26
<i>Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π.36)</i>	26
<i>Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)</i>	27
<i>Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π.39)</i>	27
<i>Γ.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)</i>	29
<i>Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π 7)</i>	30
<i>Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i>	31
<i>Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)</i>	31
<i>Γ.10. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i>	31
<i>Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	31
<i>Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i>	31
<i>Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i>	33
<i>Γ.14. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	34
<i>Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17).....</i>	36
<i>Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23).</i>	37
<i>Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i>	38
<i>Γ.18. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)</i>	38
<i>Γ.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i>	38
<i>Γ.20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις</i>	39
<i>Γ.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....</i>	42

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	44
Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι	44
Δ.2. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών	44
Δ.3. Κίνδυνος Ρευστότητας.....	45
Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	45
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	51
1. Κύκλος Εργασιών	52
2. Κόστος Πωλήσεων	52
3 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	52
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	53
5. Έξοδα Διαθέσεως	53
6. Χρηματοοικονομικό κόστος	53
7. Έξοδα φόρου χρήσης	54
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια.....	55
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	56
10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	57
11. Δικαιώματα χρήσης παγίων	57
12. Αποθέματα.....	58
13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	58
13 α. Χρονική απεικόνιση απαιτήσεων.....	58
13. β Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων.....	59
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	59
16. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	60
17. Τραπεζικός δανεισμός	60
18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	61
19. Μετοχικό Κεφάλαιο	63
20. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	63
21. Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.....	64
22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	64
23. Εμπράγματα βάρη.....	64
24. Αnéλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	64
25. Λοιπές Σημειώσεις.....	65
26. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας.....	65
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων.....	66

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε." την 10^η Αυγούστου 2020 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της μητρικής εταιρείας www.avax.gr.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2019 - 31/12/2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 13ης διαχειριστικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην αγορά των Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων, κατέχοντας ηγετική θέση με παρουσία σε Αττική και Θεσσαλονίκη.

Κύριος σκοπός της «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω της ρευστότητας που παράγεται από την λειτουργία της. Κύριος στόχος της «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» είναι οι αξιόπιστες μετρήσεις στα συστήματα των οχημάτων, το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών χωρίς ταλαιπωρία, εύκολα και οικονομικά, η παροχή υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας υπηρεσιών με στόχο την σωστή ενημέρωση του πελάτη και την συνεισφορά στην αύξηση της οδικής ασφάλειας στη χώρα.

Φιλοσοφία της εταιρίας: «Όλοι στην ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. εργαζόμαστε με σκοπό να παρέχουμε αξιόπιστες πληροφορίες, πραγματοποιώντας εργαστηριακούς ελέγχους και μετρήσεις στα συστήματα των οχημάτων, ώστε να αναδεικνύεται η πραγματική εικόνα της κατάστασης των οχημάτων στους ιδιοκτήτες τους. Κάτι αντίστοιχο δηλαδή με τις μετρήσεις των μικροβιολογικών εργαστηρίων στον ανθρώπινο οργανισμό. Θεωρούμε λοιπόν ότι το να περνά κανείς το όχημά του από έλεγχο ΚΤΕΟ στην auteco δεν αποτελεί πλέον την εκπλήρωση μιας υποχρεωτικής 'αγγαρείας', αλλά κίνηση υπευθυνότητας και πρόληψης».

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2019

Μη εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης

Το καλοκαίρι του 2015 ψηφίστηκε ο νόμος για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης των οχημάτων που δεν έχουν περάσει, ως όφειλαν, από έλεγχο ΚΤΕΟ. Η εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης προέβλεπε την επιβολή, μέσω TAXIS προστίμου €150,00 για τα οχήματα που ήταν ανέλεγκτα πέραν του εξαμήνου και θα πραγματοποιούνταν 2 φορές ετησίως. Η αρχική εφαρμογή ήταν προγραμματισμένη για τον Μάρτιο του 2016 και η επόμενη τον Σεπτέμβριο. Λόγω προβλημάτων στα συστήματα των εμπλεκόμενων υπουργείων η ηλεκτρονική διασταύρωση δεν εφαρμόστηκε εντός των παραπάνω προθεσμιών. Τον Μάρτιο του 2018 ψηφίστηκε νέα νομοθετική ρύθμιση και απαιτείται πλέον μία ΚΥΑ για την εφαρμογή της.

Αυτή η ενέργεια αναμένεται να φέρει για έλεγχο στα ΚΤΕΟ σημαντικό αριθμό ανέλεγκτων οχημάτων, ο αριθμός των οποίων ανεπίσημα υπολογίζεται σε 2εκ. ΙΧ επιβατικά και δίκυκλα.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Λόγω της διεισδυτικής περιοδικότητας των ελέγχων (το 2019 ελέγχθηκαν τα οχήματα που είχαν ελεγχθεί το 2017) πέραν της σύγκρισης της τρέχουσας 13ης διαχειριστικής χρήσης με την προηγούμενη 12η διαχειριστική χρήση παραθέτουμε και κάποια συγκριτικά σε σχέση με την 11η διαχειριστική χρήση για καλύτερη κατανόηση των αποτελεσμάτων.

Ο **κύκλος εργασιών** κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση ανήλθε σε **€4.147χιλ. (2018: €3.679χιλ +12,7%, 2017: €4.286χιλ -3,2%)**. Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (**EBITDA**) ανήλθαν σε **κέρδη €1.374χιλ (2018: €724χιλ +90,0%, 2017: €1.068χιλ +28,7%)**, ενώ και τα αποτελέσματα προ φόρων και αποσβέσεων (**EBTDA**) ανήλθαν σε **κέρδη €1.149χιλ (2018: €558χιλ+105,7%, 2017: €863χιλ +33,1%)**.

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε **€630χιλ (2018: €328χιλ +92,4%, 2017: €603χιλ +4,5%)**.

Τα **κέρδη μετά φόρων** ανήλθαν σε **€456χιλ (2018: €228χιλ +99,5%, 2017: €426χιλ +6,9%)**.

Βασικά στοιχεία διαχειριστικής χρήσης:

- I. Πραγματοποιήθηκαν **αποσβέσεις €518χιλ.**
- II. Τα **μικτά κέρδη ανήλθαν σε €1.838χιλ (2018: €1.385χιλ +32,7%, 2017: €2.022χιλ -9,1%)**.
- III. Το **χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε €226χιλ (2018: €165χιλ +36,6%, 2017: €205χιλ +10,1%)**.

IV. Τα διοικητικά έξοδα ως ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκαν σε 19,5% (2018: 21,0%, 2017: 20,1%).

V. Τα έξοδα διάθεσης ως ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκαν σε 3,7% (2018: 4,2%, 2017: 8,5%), κυρίως λόγω περιορισμού των εξόδων προβολής και διαφήμισης.

VI. Το αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν η εταιρία να εμφανίσει κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) €1.374χιλ (2018: €724χιλ +90,0%, 2017: €1.068χιλ +28,7%), καθώς και κέρδη προ φόρων €630χιλ (2018: €328χιλ +92,4%, 2017: €603χιλ +4,5%).

VII. Τα παραπάνω στοιχεία οδήγησαν σε σημαντική ρευστότητα που οδηγήθηκε σε μείωση των δανειακών υποχρεώσεων από €2.050χιλ σε €1.850χιλ και αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων από €176χιλ σε €382χιλ.

Η Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

1. Η Εταιρία διατηρεί ένα σταθμό στον δήμο Αθηναίων, επί της Λ. Αθηνών αριθμός 107, όπου στεγάζεται η έδρα της Εταιρίας και διοικητικές υπηρεσίες.

2. Η Εταιρία διατηρεί το πρώτο εκ των συνολικά δύο υποκαταστημάτων της, στον δήμο Μοσχάτου, επί της Λ. Κηφισού αριθμός 88, όπου στεγάζονται και διοικητικές υπηρεσίες.

3. Η Εταιρία διατηρεί το δεύτερο υποκατάστημα στην Πυλαία Θεσσαλονίκης πλησίον του Mediterranean Cosmos, επί της Αγ. Αναστασίας 13, όπου στεγάζονται και διοικητικές υπηρεσίες σε σημείο μεγάλης προβολής.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

<u>ΔΕΙΚΤΗΣ</u>	<u>Τρέχουσα Χρήση</u>	<u>Προηγούμενη Χρήση</u>
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,87	0,90
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	1,44	1,60
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	0,15	0,09
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	0,11	0,06

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των σταθμών και στους υπεύθυνους των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει υψηλής ποιότητας τεχνικούς ελέγχους στα οχήματα έχοντας υψηλά στάνταρντ στην εξυπηρέτηση πελατών. Το διεθνές πρότυπο διαχείρισης ποιότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία μας είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.

Δείκτης ανάπτυξης νέων υπηρεσιών

Η Εταιρεία εργάζεται στην κατεύθυνση της ανάπτυξης νέων υπηρεσιών είτε ανεξάρτητα είτε μέσω στρατηγικών συνεργασιών.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

Διοικητικές λειτουργίες

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

- α) Στρατηγικός σχεδιασμός.
- β) Διαχείριση διαθεσίμων.
- γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων.
- δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού.
- ε) Τήρηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας.
- στ) Ανάπτυξη νέων υπηρεσιών.

Επιχειρησιακές λειτουργίες

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

- α) Λειτουργία σταθμών.
- β) Marketing.
- γ) Πωλήσεις (Λιανική και b2b).

Η Εταιρεία έχει μικρή έκθεση σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι αφορούν (α) επιτοκιακές διακυμάνσεις που μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους και (β) τη διαχείριση των διαθεσίμων όσον αφορά κυρίως τη διασφάλισή τους καθώς και τη δυνατότητα χρήσης τους με βασική αιτία το country risk που υπάρχει από την αρχή της κρίσης.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, καθώς και στη διασφάλιση της ρευστότητάς της.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών

Με δεδομένο ότι οι πωλήσεις της Εταιρείας είναι στη συντριπτική πλειοψηφία τους μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών και υπάρχει πίστωση από την πλειοψηφία των προμηθευτών ο κίνδυνος ρευστότητας από τη λειτουργία της είναι σημαντικά περιορισμένος. Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά κυρίως εξωτερικούς παράγοντες όπως για παράδειγμα τα capital controls.

Κίνδυνος τιμής προϊόντος

Επειδή η βασική υπηρεσία της Εταιρείας, η διενέργεια τεχνικών ελέγχων, δεν έχει ουσιαστική διαφοροποίηση στην άποψη του μέσου καταναλωτή ανάμεσα στις εταιρείες του κλάδου η τιμή και η τοποθεσία αποτελούν βασικό παράγοντα προσέλκυσης πελατείας. Η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιηθεί από την υπόλοιπη αγορά προσπαθώντας μέσω συνεργασιών και παροχών να δώσει επιπλέον υπεραξία στην βασική παροχή υπηρεσιών της με δεδομένη την παρουσία της σε πολύ κεντρικά σημεία της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

Κίνδυνος αγοράς

Στα θετικά της αγοράς είναι το υποχρεωτικό του θεσμού. Παρόλα αυτά λόγω της μεγάλης αποχής των πολιτών η αγορά των ΚΤΕΟ εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες της πολιτείας προς την κατεύθυνση της μείωσης της αποχής.

Η «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» έχει υιοθετήσει ένα Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος (ΕΣΔΠ), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπο ISO 9001, το οποίο διασφαλίζει τόσο την ποιότητα των υπηρεσιών της όσο και την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο [82] άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στον χώρο των ΙΚΤΕΟ.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία για την δημιουργία ίσων ευκαιριών έχει ήδη κατασκευάσει σχετική ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της, αποστολής βιογραφικών σημειωμάτων ώστε οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος να έχει την δυνατότητα να υποβάλει το βιογραφικό του σημείωμα. Επίσης, η Εταιρεία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2020

Η «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» πραγματοποίησε μία δυναμική είσοδο στον χώρο των Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων και κατόρθωσε να καθιερωθεί στη συνείδηση της αγοράς και του ανταγωνισμού ως μία από τις μεγαλύτερες και η εν δυνάμει μεγαλύτερη εταιρία του κλάδου.

Σημαντικό ρόλο στα παραπάνω έπαιξαν οι καλύτερες, κατά γενική ομολογία, εγκαταστάσεις στο σύνολο του κλάδου, η οργάνωση και στελέχωση της Εταιρίας, και η προσήλωσή της στο τρίπτυχο οδηγώ – ελέγχω – προστατεύω, που έχει σαν επίκεντρο τον άνθρωπο την ασφάλεια και τη προστασία του περιβάλλοντος.

Για την επόμενη χρήση οι ενέργειες της εταιρείας στοχεύουν:

i) στην απομείωση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τρίτους καθώς και προς την Δανειοδότρια Τράπεζα - «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με την οποία έχει καταρτιστεί η ως άνω από 23-01-2017 και με αριθμό 2603087 σύμβαση ανοικτού (αλληλόχρεου λογαριασμού, μετά των υπ' αριθμούς 2603087/1/6-3-2007 και 2603087/2/26-09-2012 πρόσθετων και τροποποιητικών αυτής πράξεων, δια της αξιοποίησης των θετικών χρηματοροών και της ταμειακής ρευστότητας κατά το τρέχον έτος 2019.

ii) στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και εμπορικών δράσεων, κάποιες εκ των οποίων έχουν ήδη ξεκινήσει καθώς και άλλων των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός και αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του 2020, που στο σύνολό του και σε βάθος χρόνου θα επιφέρουν σημαντικά επιχειρηματικά οφέλη στην εταιρεία, καθώς:

(α) θα οδηγήσουν στην αξιοποίηση, αλλά και στη διεύρυνση του ήδη υφιστάμενου πολυπληθούς πελατολογίου της.

(β) θα συμβάλλουν στη σημαντική επαύξηση των εσόδων της εταιρείας, ως επίσης και στην αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών της, καθώς η εταιρεία θα μπορεί να τους καλύψει σε ευρεία γκάμα προϊόντων, τα οποία αφορούν στο αυτοκίνητό τους.

(γ) θα επιφέρουν τη μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίηση της υλικοτεχνικής υποδομής και του προσωπικού της εταιρείας, πέραν των αναγκαίων (υποδομής και προσωπικού) για τη λειτουργία ΙΚΤΕΟ και

(δ) θα συμβάλουν στη σύναψη νέων συνεργασιών με σκοπό την προβολή, προώθηση, αλλά και διαφήμιση των εργασιών της εταιρείας.

iii) Στην επέκταση του δικτύου της εταιρείας, κάτι που σε συνδυασμό με την αναγνωσιμότητα του ονόματος θα οδηγήσει σε βελτίωση του συνόλου των οικονομικών μεγεθών της.

iv) Στην αύξηση των εσόδων της εταιρείας επί τη βάση των κάτωθι:

- Η εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης η οποία λόγω προβλημάτων στα συστήματα των υπηρεσιών δεν έλαβε χώρα τα έτη 2016 έως 2019. Αν συμβεί αυτό αναμένεται επιπλέον αύξηση στις προσελεύσεις οχημάτων για έλεγχο, με δεδομένο ότι ένα μεγάλο ποσοστό (ανεπίσημα υπολογίζεται ότι ξεπερνά τα 2εκ. ΙΧ επιβατικά και δίκυκλα) είναι ανέλεγκτο.

- Με δεδομένο την ήδη δεσπόζουσα θέση της εταιρείας στην αγορά της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, όπου είναι και το μεγαλύτερο μέρος της αποχής, καθώς και την ήδη υπάρχουσα υλικοτεχνική υποδομή της εταιρείας, η οποία μας δίνει την δυνατότητα σημαντικής αύξησης των ελέγχων χωρίς νέες επενδύσεις, αναμένουμε σημαντική βελτίωση τόσο των εσόδων, όσο και των κερδών της εταιρείας.

- Η ανάπτυξη του πελατολογίου θα βοηθήσει και την ανάπτυξη των νέων υπηρεσιών και εμπορικών δράσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω.

v) Στη διενέργεια επιπλέον στοχευμένων διαφημιστικών και προωθητικών ενεργειών εντός του έτους 2020, οι οποίες σε συνδυασμό: **(α)** με τις συνεργασίες που έχουν αναπτυχθεί τα

προηγούμενα έτη· **και (β)** με την επέκταση και ωρίμανση του loyalty club της Εταιρίας, αναμένεται να ωθήσουν περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας·

Οι ανωτέρω ενέργειες αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, η οποία, ως προελέχθη είναι σημαντικά βελτιωμένη σε σχέση με το περασμένο έτος, γεγονός που την θωρακίζει εν μέσω της οικονομικής κρίσης που είναι σε εξέλιξη. Εξάλλου είναι αξιοσημείωτο ότι Εταιρία έχει κατορθώσει να έχει σημαντική ρευστότητα όλα τα προηγούμενα έτη, ρευστότητα προερχόμενη από την λειτουργία της, στοιχείο το οποίο επιβεβαιώνει την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ιδιαίτερα αν αναλογιστούμε την γενική εικόνα της Ελληνικής Οικονομίας, όπου η έλλειψη ρευστότητας είναι η βασική αιτία κατάρρευσης πολλών εταιριών.

Εξάλλου από την βελτίωση των άνω δεδομένων της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας προκύπτει ότι, αν και η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2019 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυσμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της.

Το 2020 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κατάσταση της χώρας προερχόμενη από την 10ετή οικονομική κρίση επιδεινώθηκε λόγω της πανδημίας του Covid-19 και είναι αβέβαιο με τι ρυθμούς και ταχύτητα θα μπορέσει να ανακάμψει. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία» καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας.

Συγκεκριμένα επισημαίνεται ότι η Εταιρεία εντάχθηκε στις κατηγορίες των εταιριών για τις οποίες επιβλήθηκε υποχρεωτική αναστολή των λειτουργιών τους από 23/3/2020 έως 4/5/2020, όπου σχεδόν το σύνολο του προσωπικού μπήκε σε αναστολή. Επίσης, η εταιρεία εντάχθηκε στην μείωση του 40% των ενοικίων καθώς και στην αναστολή των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο όπως οριζόταν από τις υπουργικές αποφάσεις. Όσον αφορά τις εισπράξεις δεν σημειώθηκε καμία καθυστέρηση λόγω του ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων είναι μετρητοίς και δεν υπάρχει σημαντικό ποσοστό επι πιστώσει. Ο τζίρος της εταιρίας επηρεάστηκε σημαντικά κατά το διάστημα της υποχρεωτικής αναστολής, αλλά εκτιμάται ότι ο τζίρος θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος 2019 λόγω της παράτασης που δόθηκε για τους ελέγχους των οχημάτων οπότε ο τζίρος θα συμπληρωθεί ετεροχρονισμένα. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας τακτοποιούνται

κανονικά χωρίς καμία καθυστέρηση. Σημειώνεται ότι η εταιρεία έκανε αίτηση για την επιστρεπτέα προκαταβολή και τον Ιούλιο 2020 έλαβε το ποσό των €231.000,00.

Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η διοίκηση εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 10/08/2020

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Λυσαρίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγ. Παρασκευή, 21/8/2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β Σπυράκης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 34191

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

		Εταιρεία	
		ΧΡΗΣΗ 31.12.2019	ΧΡΗΣΗ 31.12.2018
Κύκλος εργασιών	1	4.147.287	3.679.254
Κόστος Πωλήσεων	2	(2.308.809)	(2.294.039)
Μικτό κέρδος		1.838.478	1.385.215
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	(22.150)	36.166
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(807.478)	(774.035)
Έξοδα διαθέσεως	5	(152.765)	(154.537)
Κέρδη/(Ζημιές)προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		856.085	492.808
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6	(225.709)	(165.200)
Κέρδη προ φόρων		630.376	327.608
Έξοδα φόρου χρήσης	7	(174.576)	(99.166)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου		455.800	228.442
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής		455.800	228.442
Δικαιώματα μειοψηφίας		455.800	228.442
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (βασικά και προσαρμοσμένα)		0,3026	0,1573
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.374.438	837.882

Από 01.01.2019 εφαρμόστηκε στην Εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση (Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΧΡΗΣΗ 31.12.2019	ΧΡΗΣΗ 31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λειτουργικά πάγια	8 6.568.329	5.607.627
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	11 1.519.958	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9 17.252	20.964
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	10 106.034	105.246
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30.671	27.694
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	8.242.244	5.761.531
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	12 26.399	8.731
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13 793.588	446.485
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14 381.670	175.972
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.201.656	631.188
Σύνολο Ενεργητικού	9.443.900	6.392.720
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	19 6.250.530	6.250.530
Αποθεματικά	4.086.760	3.125.701
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	(6.464.573)	(6.920.372)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	3.872.718	2.455.859
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20 1.279.670	1.111.360
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18 127.794	104.506
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	11 1.223.669	
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.631.133	1.215.866
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15 474.197	444.262
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	16 284.535	226.733
Δάνεια	17 1.850.000	2.050.000
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	11 331.316	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.940.047	2.720.995
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.571.181	3.936.861
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων(α)+(β)	9.443.899	6.392.720

Από 01.01.2019 εφαρμόστηκε στην Εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση (Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 Δεκεμβρίου 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>Χρήση</u> <u>31.12.2019</u>	<u>Χρήση</u> <u>31.12.2018</u>
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	455.800	228.442
Λοιπά συνολικά έσοδα Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.276.102	811.690
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(11.550)	7.592
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(303.493)	(237.592)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>961.060</u>	<u>7.592</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	<u>1.416.860</u>	<u>236.034</u>

Από 01.01.2019 εφαρμόστηκε στην Εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την ο
ποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση
(Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	630.376	327.608
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	518.354	230.744
Προβλέψεις		
Πιστωτικοί τόκοι	(5.561)	(3.313)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	231.270	168.513
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	(17.668)	(7.947)
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	(347.891)	(184.949)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	134.393	(71.329)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(148.431)	(162.371)
Καταβεβλημένοι φόροι	(126.861)	(356.195)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	867.982	83.419
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(57.114)	(63.583)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	5.561	3.313
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(51.553)	(60.270)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	(200.000)	(450.000)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(327.892)	-
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(82.839)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	(610.731)	(450.000)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	205.698	(426.851)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	175.972	602.823
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	381.670	175.972

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 Δεκεμβρίου 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2018	6.250.530	2.506.151	(7.110.955)	1.645.726
<i>Προσαρμογές με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19</i>	=	=	=	=
Υπόλοιπα την 31.12.2018 αναθεωρημένα	6.250.530	2.506.151	(7.110.955)	1.645.726
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου		576.300	228.442	804.742
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	=	5.390		5.390
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	=	581.690	228.442	810.133
Λοιπές κινήσεις	=	37.860	(37.860)	=
Υπόλοιπο την 31.12.2018	6.250.530	-	(6.920.373)	2.455.859
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου		961.059	455.800	1.416.860
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	=			=
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	=	961.059	455.800	1.416.860
Αναπροσαρμογές	=		=	=
Μέρισμα				-
Λοιπές κινήσεις	=			=
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	=		=	=
Υπόλοιπο την 31.12.2019	6.250.530	4.086.760	(6.464.573)	3.872.718

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ (πρώην J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ) ιδρύθηκε το 2006. Με ιδιαίτερη ικανοποίηση ο όμιλος ΑΒΑΞ (πρώην J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ) και η εταιρεία ΚΑΘ' ΟΔΟΝ ένωσαν τις δυνάμεις τους προκειμένου να παρουσιάσουν στην ελληνική αγορά τη νέα πρόταση στα ΚΤΕΟ με υπερσύγχρονους σταθμούς και απaráμιλλη εξυπηρέτηση για τους οδηγούς.

Η ιδέα αναπτύχθηκε στη Θεσσαλονίκη από ανθρώπους που ως καθημερινοί χρήστες αυτοκινήτου και μοτοσικλέτας, προβληματίστηκαν για την ανθρώπινη ασφάλεια, την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και την προστασία του καταναλωτή σε σχέση με την τεχνική κατάσταση κάθε οχήματος. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η δημιουργία δικτύου σταθμών ΚΤΕΟ, που με σεβασμό στη σχέση Άνθρωπος – Περιβάλλον – Ασφάλεια εισάγει νέα δεδομένα στο θεσμό.

Η J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ, άλλαξε την επωνυμία της στις 25/7/2019 σε ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ.

Σήμερα, λειτουργούν στην Ελλάδα τρεις σταθμοί ΚΤΕΟ της **auteco** και ήδη αποτελούν «πρότυπο» για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά δεδομένα, όπως χαρακτηριστικά έχει αναφερθεί από ανθρώπους της αγοράς του αυτοκινήτου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η τεχνολογία αιχμής που διαθέτει, η εσωτερική οργάνωση αλλά και το εξειδικευμένο προσωπικό, καθιστούν την **auteco** σημείο αναφοράς σε ό,τι αφορά στον εκούσιο αλλά και στον τακτικό Έλεγχο ΚΤΕΟ των οχημάτων.

Σε ό,τι αφορά στο επιχειρηματικό πλάνο της **auteco**, στο πλαίσιο υλοποίησης της α' φάσης που περιλάμβανε τη λειτουργία 3 συνολικά μεγάλων και «πρότυπων» σταθμών ΚΤΕΟ σε Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, η οποία αποπερατώθηκε μέσα στη χρήση 2010 επένδυση ύψους €10 εκατ.

Πιο συγκεκριμένα, εκτός από τη λειτουργία του σταθμού στην Αθήνα (Λ. Αθηνών 107), ο δεύτερος ξεκίνησε τη λειτουργία του στο τέλος του 2007 στο Μοσχάτο (Λ. Κηφισού 88, κόμβος Λ. Πειραιώς), ενώ ο τρίτος λειτούργησε τον Σεπτέμβριο του 2009, στην Ανατολική Θεσσαλονίκη κοντά στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos.

Οι επιχειρηματικοί στόχοι της εταιρείας αφορούν στην επέκταση της **auteco**, τόσο εντός όσο και εκτός Ελληνικών συνόρων.

Η auteco με μια ματιά:

• **Φιλοσοφία:** Σεβασμός στον Άνθρωπο, το Περιβάλλον, την Ασφάλεια

• **Σκοπός:** Η **auteco** σκοπεύει να ξεφύγει από τα στενά πρότυπα του υποχρεωτικού ελέγχου των οχημάτων και να προσφέρει στον οδηγό και τους συνεπιβάτες τις κατευθυντήριες γραμμές για σωστή, ασφαλή, οικονομική και φιλική προς το περιβάλλον οδήγηση.

Παράλληλα επιδιώκει την δημιουργία, ίδρυση και λειτουργία μεγάλων και πρότυπων σταθμών ΚΤΕΟ που θα διέπονται από το όραμα και την γενικότερη φιλοσοφία της εταιρείας.

• **Στόχοι:** Η διάδοση της σπουδαιότητας του θεσμού, η παροχή αξιόπιστων μετρήσεων ελέγχων, το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών

• **Συνεργάτες:** Έμπειροι επιστήμονες και επαγγελματίες

• **Ανθρώπινο Δυναμικό:** Εξειδικευμένο και κατάλληλα καταρτισμένο, φιλικό, έμπειρο, πιστοποιημένο από το Υπουργείο Μεταφορών

ü **Εγκαταστάσεις:** Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της επί της Λεωφόρου Αθηνών 107 (Παλαιά Λεωφόρος Καβάλας), Αθήνα με υποκαταστήματα στη Λ. Κηφισού 88, Μοσχάτο και στην Αγ. Αναστασίας 13, στη περιοχή «Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης δίπλα στο “Mediterranean Cosmos”.

Η **auteco** διαθέτει υπερσύγχρονες και εύκολα προσβάσιμες εγκαταστάσεις. Οι πρώτοι σταθμοί ΚΤΕΟ στην Ελλάδα που διαθέτουν 5 αυτόματες γραμμές ελέγχου. Στα πλεονεκτήματα επίσης περιλαμβάνονται οι αίθουσες αναμονής με μοντέρνα και φιλική σχεδίαση, για να φιλοξενούν τους κατόχους των οχημάτων κατά τη διάρκεια ελέγχου δημιουργώντας έτσι τις προϋποθέσεις για την άνετη και πάνω από όλα ασφαλή και αξιοπρεπή παραμονή τους στο χώρο.

ü **Εξοπλισμός:** Όλοι οι σταθμοί της **auteco** διαθέτουν τελευταίας τεχνολογίας μηχανολογικό και μηχανογραφικό εξοπλισμό.

ü **Πιστοποίηση και παρεχόμενες υπηρεσίες:** Οι πρότυποι σταθμοί ΚΤΕΟ της **auteco** πιστοποιούνται υπό πολύ αυστηρές προϋποθέσεις και κριτήρια από το ΥΜΕ και το ΕΣΥΔ (Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης) κατά ISO 17020. Η **auteco** λειτουργεί ως ανεξάρτητος πιστοποιημένος φορέας τεχνικού ελέγχου οχημάτων και εκδίδει, επίσημο δελτίο τεχνικού ελέγχου ΚΤΕΟ, κάρτα καυσαερίων, ενώ παράλληλα προσφέρει τη δυνατότητα στους οδηγούς να πραγματοποιήσουν έναν εκούσιο - προληπτικό τεχνικό έλεγχο σε περιπτώσεις όπως πριν από ένα μεγάλο ταξίδι, αγορά ή πώληση ενός οχήματος και πριν ή μετά από επισκευές – service οχήματος, εκδίδοντας τους πιστοποιητικό καλής και ασφαλούς λειτουργίας.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητα Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών.

Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μια προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν

οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι, σε ενεργό αγορά, συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή

(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

(α) συμβατικό δικαίωμα :

- (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
- (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτό, στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης

των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν

από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις

προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.14. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών (out put methods), είτε μεθόδους εισρών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη(προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, και των Παραχωρήσεων. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, η Εταιρεία διαχώρισε τα έσοδά της σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια κατά τη διάρκεια του συμβολαίου. Για τον καθορισμό του ποσού του εσόδου και εξόδου που αναγνωρίζεται σε κάθε περίοδο η Εταιρεία χρησιμοποιεί μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια. Το στάδιο της ολοκλήρωσης υπολογίζεται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη

διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις, σημαντικής αξίας, απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.18. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των

συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 11
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.20 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9), η διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η εταιρία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του Δ.Π.Χ.Α. 9.

Η εταιρία επιμετράει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση Κινδύνου

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσει να εφαρμόζει την παρούσα πολιτική της για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Δάνεια χορηγηθέντα

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Ορισμένες συμβάσεις παραχώρησης θα αναταξινομηθούν από συμμετοχικούς σε χρεωστικούς τίτλους σε μεταγενέστερες χρήσεις, λόγω συμβατικής υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9).

Επίσης η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και το ΔΠΧΑ 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι

εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.21.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Γ.21.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της εταιρείας υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία που ισχύει την ημερομηνία Ισολογισμού.

Γ.21.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.21.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.21.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ4, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.21.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς

απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.21.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.21.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

Γ.21.9 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

- * Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- * Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
- * Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- * Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη στις κατασκευές των νέων εγκαταστάσεων - σταθμών τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή

χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρεία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities). Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών επωφελούμενη ταυτόχρονα και από την πολιτική οικονομικών κλίμακας που εφαρμόζει ο Όμιλος της Άβαξ, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.

Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη μη προσέλευση πελατών στην εταιρεία αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη μας ότι μας αντιστοιχεί ένα μεγάλο κομμάτι της αγοράς και ως δεδομένο ότι η είσπραξη των υπηρεσιών μας είναι μετρητά και ότι ο τιμοκατάλογος της εταιρείας θεωρείται ο φθηνότερος, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός ή και μηδενικός. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο δεν αντιμετωπίζει η εταιρεία από τις ιδιωτικές εταιρείες των οποίων το ποσοστό παραμένει χαμηλό στο συνολικό τζίρο. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης (που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018), εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2019

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Η επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου (ΔΠΧΑ 16) στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται αναλυτικά στις παρακάτω σημειώσεις:

Επίδραση εφαρμογής του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση».

Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή οικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής.

Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Η εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε

να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαιρέση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, η εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Η εταιρεία αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1 Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε ήταν 4,9%.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε τα ακόλουθα «Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης» της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019:

	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές	01.01.2019 Αναπροσαρμοσμένο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	0	1.766.153	1.766.153
Σύνολο Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	0	1.766.153	1.766.153
Σύνολο Ενεργητικού	0	1.766.153	1.766.153
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις	0	1.766.153	1.766.153
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	1.766.153	1.766.153
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις	0	331.316	331.316
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	331.316	331.316
Σύνολο Υποχρεώσεων	0	2.097.469	2.097.469

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019 μπορούν να συμφωνηθούν με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 όπως φαίνεται παρακάτω:

Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις κατά την 31.12.2018	2.166.214
Προεξόφληση	400.061
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	1.766.153

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	1.766.153
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	331.316
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	2.097.469

Η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Τα αναγνωρισμένα «Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης» του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων:

	31.12.2019	01.01.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	0	0
Κτίρια	1.475.377	1.728.045
Μηχανήματα	0	0
Μεταφορικά Μέσα	32.092	21.866
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.489	16.241
	1.519.958	1.766.153

Στα «Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων» της χρήσης 2019 της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης €280.080 και χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό €82.838.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη

- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark Reform) (έκδοση 26 Σεπτεμβρίου 2019)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων (έκδοση 23 Ιανουαρίου 2020)	1 Ιανουαρίου 2022

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημαντικές Παραδοχές και Εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους εκτός της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές.
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρεία	Εταιρεία
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.147.287	3.679.254
	<u>4.147.287</u>	<u>3.679.254</u>

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρεία	Εταιρεία
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2019	31.12.2018
Υλικά	(60.403)	(10.224)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.243.636)	(1.260.532)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(148.493)	(113.530)
Παροχές Τρίτων	(87.992)	(441.987)
Διάφορα Έξοδα	(258.785)	(253.738)
Αποσβέσεις	(509.501)	(214.028)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(2.308.809)</u>	<u>(2.294.039)</u>

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρεία	Εταιρεία
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπά Έσοδα	8.644	20.521
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	1.957	18.285
Έκτακτα Έξοδα με Ζημιές	(32.751)	(2.640)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(22.150)</u>	<u>36.166</u>

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρεία	Εταιρεία
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(343.912)	(337.419)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(345.269)	(310.299)
Παροχές Τρίτων	(74.367)	(70.919)
Διάφορα Έξοδα	(35.076)	(38.682)
Αποσβέσεις	(8.853)	(16.716)
ΣΥΝΟΛΟ	(807.478)	(774.035)

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρεία	Εταιρεία
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	-	-
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	-	-
Παροχές Τρίτων	-	-
Διάφορα Έξοδα	(152.765)	(154.537)
ΣΥΝΟΛΟ	(152.765)	(154.537)

6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρεία	Εταιρεία
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2019	31.12.2018
Πιστωτικοί τόκοι	5.561	3.313
Χρεωστικοί τόκοι	(231.270)	(168.513)
	(225.709)	(165.200)

7. Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος εισοδήματος	(177.552)	(126.861)
Αναβαλλόμενος φόρος	2.976	27.694
	(174.576)	(99.166)

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Αξία κτήσεως	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο							
31.12.2018	-	10.118.842	658.254	12.937	638.317	-	11.428.350
Προσθήκες περιόδου 1.1- 31.12.2019			1.850,00		44.363		46.213
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων		1.138.148					1.138.148
Υπόλοιπο							
31.12.2019	-	11.256.990	660.104	12.937	682.680	-	12.612.711
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο							
31.12.2018	-	4.657.841	587.412	5.315	570.155	-	5.820.723
Αποσβέσεις περιόδου 1.1- 31.12.2019		159.147,90	18.684	1.904	43.924,22		223.660
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019							-
Υπόλοιπο							
31.12.2019	-	4.816.989	606.095	7.218	614.079	-	6.044.382
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο							
31.12.2019	-	6.440.001	54.009	5.719	68.601	-	6.568.329
Υπόλοιπο							
31.12.2018	-	5.461.001	70.842	7.622	68.162	-	5.607.627

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως</u>	
Υπόλοιπο 31.12.2018	231.887
Προσθήκες Περιόδου 1/1-31/12/19	10.901
Υπόλοιπο 31.12.2019	242.788
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 31.12.2018	210.923
Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/19	14.613
Υπόλοιπο 31.12.2019	225.536
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Υπόλοιπο 31.12.2019	17.252
Υπόλοιπο 31.12.2018	20.964

10. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	106.034	105.246

11. Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01.01.2019	1.728.045	21.866	16.241	1.766.153
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2019	1.728.045	21.866	16.241	1.766.153
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	12.441,34	21.444,61		33.886
Πωλήσεις				-
Υπόλοιπα 31.12.2019	1.740.486	43.311	16.241	1.800.039
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	265.109,36	11.219,11	3.751,98	280.080
Πωλήσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2019	265.109	11.219	3.752	280.080
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	1.475.377	32.092	12.489	1.519.958

Οι υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	1.223.669	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	331.316	0
Σύνολα:	1.554.985	0

12. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	26.399	8.731
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	-	
	26.399	8.731

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	117.475	110.605
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	423.561	16.497
Λοιπές απαιτήσεις	252.552	319.383
	793.588	446.485

13α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2019 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	117.475	110.605
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα	0	0
0-3 μήνες		
>3 μήνες		
	<u>117.475</u>	<u>110.605</u>

13β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Χρεώστες διάφοροι	213.907	268.292
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	38.075	50.480
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>571</u>	<u>611</u>
	<u>252.552</u>	<u>319.383</u>

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Ταμείο	21.165	13.308
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	360.505	162.664
	<u>381.670</u>	<u>175.972</u>

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Προμηθευτές	264.992	239.600
Προκαταβολές Πελατών	490	1.170
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	208.715	<u>203.492</u>
	<u>474.197</u>	<u>444.262</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	74.051	77223
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	5.768	7750
Πιστωτές διάφοροι	128.896	118519
	<u>208.715</u>	<u>203.492</u>

16. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	284.535	226.733
	<u>284.535</u>	<u>226.733</u>

17. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Δάνεια	1.850.000	2.050.000
	<u>1.850.000</u>	<u>2.050.000</u>

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των δανειακών υποχρεώσεων:

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
1/1/2019	-	2.050.000	2.050.000
Ταμειακές ροές	-	-	-
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-
Αποπληρωμή δανείου	-	200.000	200.000
31/12/2019	-	1.850.000	1.850.000

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
1/1/2018	-	2.500.000	2.500.000
Ταμειακές ροές	-	-	-
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-
Αποπληρωμή δανείου	-	450.000	450.000
31/12/2018	-	2.050.000	2.050.000

18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων

	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.429	25.486
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων		
Κόστος Τόκων	1.568	1.293
Κόστος επιπλέον παροχών	6.731	4.662
Καθαρό έξοδο χρήσης	25.728	31.441

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	104.506	86.225
Καταβληθείσες παροχές	(11.218)	(7.770)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	25.728	31.441
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	8.778	(5.390)
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	127.794	104.506

Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	104.506	86.225
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	17.429	25.486
Κόστος Τόκων	1.568	1.293
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	6.731	4.662
Καταβληθείσες παροχές	(11.218)	(7.770)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	8.778	(5.390)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	127.794	104.506

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,5%	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0%	0%

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού είναι 82 άτομα (έναντι 85 την 31/12/2018).

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Καταβλημένο	6.250.530	6.250.530
	<u>6.250.530</u>	<u>6.250.530</u>

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.279.670	1.111.360
	<u>1.279.670</u>	<u>1.111.360</u>

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.111.360	1.023.639
Φόροι Ιδίων Κεφαλαίων	168.310	87.721
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	<u>1.279.670</u>	<u>1.111.360</u>

Ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από το 2019 και εφεξής.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
α) Έσοδα	5	3
β) Έξοδα	78	94
γ) Απαιτήσεις	424	15
δ) Υποχρεώσεις	6	8
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	152	150
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	50	45
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	6	0

22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

23. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, η οποία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Αντίστοιχα και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4446/2016. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις την 31/12/2019, οι χρήσεις έως και την 31/12/2013 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

25. Λοιπές Σημειώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την 11η διαχειριστική χρήση, από την 01 Ιανουαρίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019.

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2019.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2018
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10/08/2020 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

26. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019.

31.12.2019 ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	1.090	6.440	2

31.12.2018 (ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	1.251	5.461	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Για το 2019, τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές όπως και για το 2018.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία» καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα επισημαίνεται ότι η Εταιρεία εντάχθηκε στις κατηγορίες των εταιρειών για τις οποίες επιβλήθηκε υποχρεωτική αναστολή των λειτουργιών τους από 23/3/2020 έως 4/5/2020, όπου σχεδόν το σύνολο του προσωπικού μπήκε σε αναστολή. Επίσης, η εταιρεία εντάχθηκε στην μείωση του 40% των ενοικίων καθώς και στην αναστολή των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο όπως οριζόταν από τις υπουργικές αποφάσεις. Όσον αφορά τις εισπράξεις δεν σημειώθηκε καμία καθυστέρηση λόγω του ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων είναι μετρητοίς και δεν υπάρχει σημαντικό ποσοστό επι πιστώσει. Ο τζίρος της εταιρείας επηρεάστηκε σημαντικά κατά το διάστημα της υποχρεωτικής αναστολής, αλλά εκτιμάται ότι ο τζίρος θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος 2019 λόγω της παράτασης

που δόθηκε για τους ελέγχους των οχημάτων οπότε ο τζίρος θα συμπληρωθεί ετεροχρονισμένα. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας τακτοποιούνται κανονικά χωρίς καμία καθυστέρηση. Σημειώνεται ότι η εταιρεία έκανε αίτηση για την επιστρεπτέα προκαταβολή και τον Ιούλιο 2020 έλαβε το ποσό των €231.000,00.

Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η διοίκηση εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

Κων/νος Λυσαρίδης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 218198

Μέλος Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 622862